Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 12.11.2026 nr 7-1/102-43

Haljala alevikus Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 127 lõigetest 1 ja 2, teatab Haljala Vallavalitsus, et 05.11.2026 korraldusega nr 244 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Haljala alevikus Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil **30.11.2026 - 13.12.2026** Haljala valla veebilehel https://haljala.ee/detailplaneeringud#2026--3 ning paberkandjal Haljala Vallavalitsuses ja Haljala valla kultuuri ja vabaajakeskuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni **13.12.2026** aadressil haljala@haljala.ee või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301.

Detailplaneeringuga Võsu mnt 16a krundi piire ei muudeta. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 600 m^2, millest elamu suurim ehitisealune pind on 350 m^2. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 6: 1 elamu ja 5 abihoonet (sh 3 kuni 20 m^2 ehitisealuse pinnaga). Elamu ja suuremad kui 20 m^2 pindalaga abihooned võivad olla kuni kahekorruselised. Elamu lubatud kõrgus maapinnast on kuni 9 m ja suurematel abihoonetel kuni 7 m. Kuni 20 m^2 pinnaga abihoonete lubatud kõrgus on kuni 4,5 m. Hoonetele ei ole maa-alust korrust ette nähtud. Planeeringualale juurdepääs on tagatud Haljala-Käsmu kõrvalmaanteelt nr 17177 (riigiomandis). Planeeringuala suurus on ca 1,02 ha.

Detailplaneeringu lahendus vastab Haljala valla üldplaneeringule ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju ei kaasne keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2^2 mõistes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

Saata: Transpordiamet, Päästeamet, Eesti Geoloogiateenistus, Elektrilevi OÜ, AS Connecto Eesti, Aktsiaselts Haljala Soojus, Haljala alevikuvanem ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud

+372 5330 7327
Lea.Teeaare@haljala.ee